



COMUNE DI DELICETO

PROVINCIA DI FOGGIA

Progetto per la costruzione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica costituita da 8 aerogeneratori con potenza complessiva di 48 MW, sistema di accumulo di 25 MW e opere di connessione alla RTN, sito nel Comune di Deliceto (FG) in località "Viticone - Le Gattarole".

PROGETTO DEFINITIVO

Adeguamento alla variante art. 6 comma 9 del D.Lgs. 152/06

Piano particellare di esproprio - Relazione descrittiva

COD. ID.	JD9EAK1			
Livello prog.	Tipo documentazione		N. elaborato	Data
PD	Definitiva		4.2.13.1	07/2026

Nome file	
-----------	--

REVISIONI

REV.	DATA	DESCRIZIONE	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
00	FEBBRAIO 2021	PRIMA EMISSIONE		FS	FS
01	LUGLIO 2026	SECONDA EMISSIONE	FS	FS	FS

COMMITTENTE:



SINERGIA EWR2 SRL

Centro direzionale snc, Is. G1
80143 Napoli (NA), Italia
P.IVA 09608101219

PROGETTAZIONE:

ING. FULVIO SCIA

Centro Direzionale snc, Is. G1
80143 Napoli (NA), Italia
email: ing.scia@gmail.com
tel: +39 3389055174

 SINERGIA Energy Green Power	Progetto per la costruzione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica di 8 aerogeneratori con potenza di 48 MW e opere di connessione alla RTN, sito nel comune di Deliceto (FG) integrato da un sistema di accumulo di 25 MW <u>Adeguamento alla variante art. 6 comma 9 del D.Lgs. 152/06</u>	Luglio 2026
---	---	-------------

INDICE

1. PREMESSA	3
2. PUBBLICA UTILITÀ DELL'OPERA E APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO	4
3. RIFERIMENTI NORMATIVI.....	4
4. VALORE VENALE DEI TERRENI.....	5
5. QUANTIFICAZIONE DEGLI INDENNIZZI	7

 SINERGIA Energy Green Power	Progetto per la costruzione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica di 8 aerogeneratori con potenza di 48 MW e opere di connessione alla RTN, sito nel comune di Deliceto (FG) integrato da un sistema di accumulo di 25 MW <u>Adeguamento alla variante art. 6 comma 9 del D.Lgs. 152/06</u>	Luglio 2026
---	---	-------------

1. PREMESSA

La società SINERGIA EWR2 S.r.l., con sede legale al Centro direzionale snc, Is. G1 a Napoli (NA), è promotrice del progetto per la costruzione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica ubicato nel Comune di Deliceto, in provincia di Foggia, integrato da un impianto di accumulo di 25 MW. La società proponente opera nel settore della produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile ed è particolarmente impegnata nel campo dell'energia derivante da fonte eolica.

Tale progetto è stato autorizzato con Determinazione n. 221137 del 03/12/2024 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, che ha espresso giudizio positivo di compatibilità ambientale, subordinato al rispetto delle prescrizioni contenute nel Parere n. 413 del 27/02/2023 della Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale – VIA e VAS.

La società ha successivamente avviato, presso la competente autorità ministeriale MASE, il procedimento ex art. 6, comma 9 (liste di controllo) del D.Lgs. 152/2006 e smi. Nello specifico, la variante proposta è stata definita nel rispetto delle indicazioni tecniche di cui al punto 3.2, lettera n) "Misure di mitigazione" dell'Allegato 4 alle Linee Guida Nazionali per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili (D.M. 10/09/2010), che raccomandano una distanza minima tra aerogeneratori pari a:

- 5–7 diametri del rotore lungo la direzione prevalente del vento;
- 3–5 diametri del rotore lungo la direzione perpendicolare a quella prevalente.

A tal fine, la Società ha provveduto a una rimodulazione puntuale del layout, intervenendo con le seguenti modifiche:

- 1) eliminazione della macchina WTG02;
- 2) spostamento della macchina WTG03;
- 3) eliminazione della macchina WTG05;
- 4) eliminazione della macchina WTG06;
- 5) spostamento della macchina WTG07.

Oltre alla riprogettazione del posizionamento delle macchine, è stato previsto l'impiego di un differente modello di aerogeneratore. In sostituzione del modello precedentemente previsto, Siemens Gamesa SG 6.0-170, si è optato per l'installazione della Siemens Gamesa SG 7.0-170. Tale scelta si configura come un miglioramento tecnologico significativo, in quanto il nuovo aerogeneratore consente, a parità di diametro del rotore (170 m), di incrementare la potenza nominale unitaria da 6.0 MW a 7.0 MW. Questo aggiornamento tecnologico permette una maggiore efficienza energetica complessiva dell'impianto, contribuendo a un miglior rapporto tra superficie occupata e potenza installata. Inoltre, l'incremento della potenza unitaria consente di contenere l'impatto ambientale e paesaggistico, riducendo il numero complessivo di aerogeneratori necessari per raggiungere gli obiettivi di produzione previsti, a vantaggio anche dell'ottimizzazione delle opere di connessione e dell'infrastruttura di rete. È stata altresì prevista la riconfigurazione della stazione di trasformazione MT/AT (SSE), ubicata in prossimità dell'esistente stazione elettrica RTN gestita da Terna a 380/150 kV.

 SINERGIA Energy Green Power	Progetto per la costruzione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica di 8 aerogeneratori con potenza di 48 MW e opere di connessione alla RTN, sito nel comune di Deliceto (FG) integrato da un sistema di accumulo di 25 MW <u>Adeguamento alla variante art. 6 comma 9 del D.Lgs. 152/06</u>	Luglio 2026
---	---	-------------

Oggetto della presente relazione è il calcolo delle indennità di esproprio, asservimento e occupazione temporanea relative alle aree da impegnare per la realizzazione dell'impianto suddetto.

La Società rimane comunque pienamente disponibile a trovare un'intesa bonaria con i proprietari delle aree interessate e si impegna sin da ora per il buon fine di tali operazioni.

2. PUBBLICA UTILITÀ DELL'OPERA E APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

Il presente piano particellare degli espropri e degli asservimenti è stato redatto in base alle mappe catastali vigenti aggiornate con gli ultimi frazionamenti e/o variazioni. Esso comprende le espropriazioni e gli asservimenti necessari sia per l'occupazione definitiva delle aree interessate, sia per le occupazioni temporanee.

Nell'ordinamento italiano l'espropriazione per pubblica utilità è regolata dal D.P.R. n° 327 del 8 giugno 2001, recante il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", rivisitato dal D. Lgs 27 dicembre 2002, n. 302 e integrato dal D. Lgs 27 dicembre 2004, n. 330 che in attuazione della Legge 27 ottobre 2003, n. 290 ha dettato norme speciali relative alle infrastrutture lineari energetiche. Il nuovo Testo unico ha riunito in un unico atto normativo tutte le disposizioni prima sparse su circa un centinaio di leggi e regolamenti, abrogando la risalente ma fondamentale legge 25 giugno 1865, n° 2359. L'articolo 42, terzo comma della Costituzione della Repubblica italiana e l'articolo 834 del codice civile stabiliscono che la proprietà privata può essere espropriata per pubblica utilità. Il fondamento costituzionale dell'espropriabilità è ancora più chiaro se si legge l'articolo 42, terzo comma in combinato disposto con l'Art. 2, che sottopone tutti i cittadini a "doveri inderogabili di solidarietà politica, economica e sociale". In virtù di questi doveri e della tutela e garanzia data alla proprietà privata si prevede che il privato che subisce il provvedimento espropriativo debba ottenere un indennizzo e non un risarcimento. Il bene espropriato passa in capo alla pubblica amministrazione per ragioni di pubblica utilità, cioè nel perseguimento di un interesse pubblico, ovvero della collettività organizzata di cui anche l'espropriato fa parte.

Il procedimento autorizzatorio di cui all'art. 12, D. Lgs. 387/2003 e gli effetti dell'autorizzazione unica ottenuta dopo opportuna conferenza dei servizi, comportano la dichiarazione di pubblica utilità degli interventi previsti a progetto, ai sensi degli artt. 52-quater "Disposizioni generali in materia di conformità urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e pubblica utilità" e 52-quinquies "Disposizioni particolari per le infrastrutture lineari energetiche facenti parte delle reti energetiche nazionali" del D.P.R. 327/2001. Ne consegue che le aree scelte per la realizzazione dell'impianto risultano disponibili a norma di legge.

3. RIFERIMENTI NORMATIVI

La sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 2011 ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'articolo 40, commi 2 e 3, del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità).

Invero l'art. 36 (del D.P.R. 327/01 e s.m.i.) "Determinazione dell'indennità nel caso di esproprio per la realizzazione di opere private che non consistano in abitazioni dell'edilizia residenziale pubblica.", categoria nella quale ricadono gli impianti eolici, dispone che "Se l'espropriazione è finalizzata alla realizzazione di opere private di pubblica utilità, che non rientrino nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica, convenzionata, agevolata o comunque denominata, nonché nell'ambito dei piani di insediamenti produttivi di iniziativa pubblica, l'indennità di esproprio è determinata nella misura corrispondente al valore venale del bene e non si applicano le disposizioni contenute nelle sezioni seguenti."

 SINERGIA Energy Green Power	Progetto per la costruzione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica di 8 aerogeneratori con potenza di 48 MW e opere di connessione alla RTN, sito nel comune di Deliceto (FG) integrato da un sistema di accumulo di 25 MW <u>Adeguamento alla variante art. 6 comma 9 del D.Lgs. 152/06</u>	Luglio 2026
---	---	-------------

Non trovano quindi applicazione le disposizioni di cui alle sez. III e IV del capo VI del DPR 327/2001 ed in particolare l'art. 40 che dispone, per aree non edificabili, quali sono quelle agricole coinvolte nel progetto proposto, la valutazione dell'indennità di esproprio definitiva in base al criterio del valore agricolo medio.

Si evidenzia inoltre che, a seguito dell'introduzione del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici), le modalità esecutive di predisposizione del Piano Particellare di Esproprio sono dettate dall'art. 33 dell'Allegato I.7 al medesimo Codice, che ha sostituito l'art. 31 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207. Il presente elaborato, unitamente al Piano Particellare di Esproprio e al relativo Elenco descrittivo, è pertanto redatto in coerenza con i contenuti minimi ivi previsti, ossia: mappe catastali aggiornate; relazione esplicativa; indicazione analitica delle espropriazioni, degli asservimenti e delle interferenze con i servizi; indicazione delle coperture di bilancio per il pagamento delle indennità; elenco dei soggetti che in catasto risultano proprietari, con i relativi dati catastali e superfici interessate; indennità di espropriazione determinata in base alle leggi e normative vigenti, previo apposito sopralluogo.

Per gli immobili eventualmente interessati dall'intervento e intestati catastalmente a Enti Pubblici, rientranti nella casistica di cui all'art. 4 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii. ("beni non espropriabili o espropriabili in casi particolari"), si procederà mediante atto di convenzione e/o cessione; per tali beni, negli elaborati progettuali e nell'Elenco descrittivo allegato, non è pertanto indicata la determinazione della relativa indennità di esproprio, ma la dizione "area in concessione e/o convenzione".

4. VALORE VENALE DEI TERRENI

Il valore di mercato di un bene è il valore che con ogni probabilità si potrebbe realizzare in una libera contrattazione di compravendita su un determinato mercato e in un dato momento. Ovviamente tale valutazione è possibile solo se esiste un mercato del bene da stimare e il giudizio di stima risulterà tanto più obiettivo e verosimile quanto maggiore sarà l'estensione di quel particolare mercato e quanto più frequenti saranno gli scambi all'interno di esso.

Per la stima del valore di mercato delle aree da espropriare occorre considerare le caratteristiche intrinseche (ubicazione, configurazione planimetrica, esistenza di un accesso agevole o meno) ed estrinseche (condizioni del mercato locale, appetibilità della zona e caratteristiche ambientali, vincoli, caratteristiche ubicazionali) delle aree che concorrono nella formazione di tale valore.

L'area di intervento risulta inserita in un contesto non urbanizzato, dal tipico carattere agricolo, caratterizzato dalla presenza di appezzamenti di terreno con la intermittente presenza di abitazioni rurali.

In generale le strade di accesso sono ben segnate, in gran parte sterrate, per cui sono soggette al deterioramento dovuto a piogge e locali allagamenti.

La stima del più probabile valore di mercato viene effettuata in applicazione del cd metodo sintetico comparativo. A tale fine sono stati raccolti elementi (valori) relativi ad aree ubicate nella medesima zona, o comune, di intervento e dotate di caratteristiche similari.

Si è inoltre fatto riferimento alla pubblicazione INEA (Istituto Nazionale Di Economia Agraria) del 2012 "Il valore della Terra" e del 2017 "BDVF Valori minimi e massimi".

Si è potuto così determinare un valore sintetico, in termini di €/ha, comparando i valori delle richieste dei terreni in vendita (da annunci di privati, agenzie immobiliari, enti autorizzati alla vendita) con i valori riportati dalla pubblicazione CREA, ed ai V.A.M. della prov. FG, assumendo il maggiore tra questi ultimi come limite inferiore del valore ad ettaro ricercato.



SINERGIA
Energy Green Power

Progetto per la costruzione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica di 8 aerogeneratori con potenza di 48 MW e opere di connessione alla RTN, sito nel comune di Deliceto (FG) integrato da un sistema di accumulo di 25 MW

Luglio 2026

Adeguamento alla variante art. 6 comma 9 del D.Lgs. 152/06

La seguente tabella è estratta dalla Banca Dati dei Valori Fondiari del CREA e riporta i valori minimi e massimi per zona altimetrica provinciale con riferimento all'anno 2024.

Regione	Provincia	Zone	Coltura	Media	Minimo	Massimo	Superficie
PUGLIA	FOGGIA	*TUTTE*	Seminativi e ortofloricole	16.5	8.0	35.1	362,137
PUGLIA	FOGGIA	*TUTTE*	Vigneti	28.5	9.7	42.7	24,361
PUGLIA	FOGGIA	*TUTTE*	Oliveti	19.3	8.2	31.9	51,108
PUGLIA	FOGGIA	*TUTTE*	Frutteti e agrumeti	25.6	9.6	42.3	6,328
PUGLIA	FOGGIA	*TUTTE*	Prati permanenti e pascoli	2.9	2.1	6.7	61,188
PUGLIA	FOGGIA	*TUTTE*	SAU	15.8	7.3	26.8	505,238
PUGLIA	FOGGIA	*TUTTE*	SAT	15.3	6.9	26.8	528,058

La Banca Dati dei Valori Fondiari (BDVF) contiene i valori medi che sono stimati a livello delle attuali 794 regioni agrarie e di 11 tipologie colturali e sono aggiornati annualmente nel corso dell'indagine. Al fine di garantire una sufficiente rappresentatività territoriale, questi valori medi sono aggregati e vengono pubblicati soltanto a livello di 287 zone altimetriche provinciali per 5 categorie colturali. Per fornire ulteriori informazioni sulla variabilità del mercato fondiario, oltre al valore fondiario medio per zona altimetrica provinciale e categoria colturale viene fornita anche l'informazione sul valore medio più basso (minimo) e su quello più alto (massimo) riscontrato tra le regioni agrarie e le tipologie colturali che appartengono ad una data zona altimetrica provinciale.

Le zone altimetriche provinciali sono costituite da un numero variabile di regioni agrarie (da un minimo di 1 regione agraria a un massimo di 19). Anche le categorie colturali (come evidenziato nel prospetto sotto riportato) sono costituite da più colture, con la sola eccezione dell'oliveto.

Categoria colturale aggregata	Tipologia colturale
Seminativi e ortofloricole	Seminativo irriguo (escluso orticole)
	Seminativo asciutto (escluso orticole)
	Orticole, floricole e vivai
Prati permanenti e pascoli	Prato permanente
	Pascolo
Frutteti e agrumeti	Frutteto
	Agrumeto
Oliveti	Oliveto
Vigneti	Vigneto DOC
	Vigneto uva da tavola
	Vigneto non DOC e altro

Quindi i valori fondiari medi "minimo" e "massimo" rappresentano rispettivamente il valore medio più basso e quello più elevato rilevati considerando tutte le tipologie colturali che costituiscono la tipologia colturale aggregata e tutte le regioni agrarie che costituiscono la zona altimetrica provinciale.

 SINERGIA Energy Green Power	Progetto per la costruzione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica di 8 aerogeneratori con potenza di 48 MW e opere di connessione alla RTN, sito nel comune di Deliceto (FG) integrato da un sistema di accumulo di 25 MW <u>Adeguamento alla variante art. 6 comma 9 del D.Lgs. 152/06</u>	Luglio 2026
---	--	-------------

5. QUANTIFICAZIONE DEGLI INDENNIZZI

La quantificazione delle indennità di esproprio viene effettuata assumendo i sopra riportati valori di riferimento per Ha.

Il calcolo delle indennità per le aree interessate dalla istituzione di servitù di elettrodotto interrato, servitù di passaggio carraio e servitù di scarico verrà effettuato facendo riferimento direttamente ai sopra riportati valori di riferimento per Ha.

Per l'indennizzo di superfici interessate dai tipi di servitù sopra citate, si è proseguito conteggiandole per una sola volta.

Per le aree oggetto di servitù di sorvolo, l'indennizzo è stato calcolato computando tutta l'area ad 1/3 del valore venale del bene.

Il calcolo delle indennità per l'occupazione temporanea di superfici agricole è stato effettuato riconoscendo al proprietario del fondo un'indennità per ogni anno pari ad un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, una indennità pari ad un dodicesimo di quella annua. Si stima per l'esecuzione dei lavori un periodo di tempo di 12 mesi.

Per la tipologia di superfici passate all'ente urbano che sono a servizio di nuove infrastrutture si è posto un valore pari a 5.00 €/mq.

Per quanto riguarda i tratti di linea elettrica interrata di collegamento tra i vari aerogeneratori e di connessione del parco eolico alla RTN che interessano viabilità esistenti o comunque in carico ad enti pubblici, saranno attivate specifiche convenzioni con i rispettivi enti gestori, rispettando le specifiche prescrizioni da essi dettate. Per quanto riguarda le aree demaniali, nel particellare d'esproprio sono state inserite solo le superfici interessate a titolo indicativo. Per suddette aree, non essendo oggetto di esproprio, la Società andrà a stipulare atti di concessione, sempre se necessari.

La copertura finanziaria necessaria al pagamento delle indennità di esproprio, di asservimento e di occupazione temporanea sopra determinate è garantita dalla Società SINERGIA EWR2 S.r.l., quale Soggetto Attuatore/Promotore dell'espropriazione e Beneficiaria dello stesso, con proprie risorse finanziarie, trattandosi di opera di interesse pubblico e non di opera pubblica in senso stretto.

Il presente elaborato, unitamente al Piano Particellare di Esproprio e al relativo Elenco descrittivo, è redatto in conformità a quanto richiesto dalla Nota Circolare della Regione Puglia – Dipartimento Bilancio, Affari Generali ed Infrastrutture, Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, Servizio Gestione Opere Pubbliche, avente ad oggetto "Verifica della completezza documentale degli elaborati espropriativi nell'ambito degli interventi di interesse regionale per i quali viene dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 ss.mm.ii." del 16.11.2023, ed indica le modalità adottate per la valutazione delle indennità dei terreni e il relativo metodo di stima, a corredo del Piano Particellare di Esproprio e dell'Elenco descrittivo che ne costituiscono parte integrante.

Progetto per la costruzione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica avente potenza complessiva pari a 48 MW e opere di connessione alla RTN, integrato da un sistema di accumulo di 25 MW																																																										
ELENCO DELLE DITTE INTERESSATE DALLA PROCEDURA DI ESPROPRIO E CALCOLO DELLE INDENNITÀ																																																										
N° ord.	Comune	Foglio	P.IIa	DATI CATASTALI				Titolarità	Quota	Qualità	Classe / Categoria	Superf. catastale ha. are. ca	DATI DI ESPROPRIO		DATI SERV. PASSAG.-ELETTROD.-SCAR.			DATI DI SERVITU' AEREA			DATI DI OCCUPAZ. TEMPORANEA			Indennità totale																																		
				Cognome e nome / Luogo e data di nascita	Superf. esproprio mq	Valore venale €/mq	Indennità esproprio €						Superf. servitù mq	Indennità di riferimento €/mq	Indennità di servitù €	Superf. servitù mq	Indennità di riferimento €/mq	Indennità di servitù €	Sup. occupaz. temp. mq	Indennità di riferimento €/mq	Indennità di occupazione €																																					
23	DELICETO	39	44	DE MAIO ANGELA nata a ROMA (RM) il 27/06/1966	DMENGL66H67H501S	1/4	Proprieta'	1/4	SEMINATIVO	3	2.34.88	0	1.65	0	263	1.65	433.95	0	0	0	497	0.14	68.34	502.29																																		
24	DELICETO			DE MAIO ELISABETTA nata a ROMA (RM) il 05/02/1968	DMELBT68B45H501O	1/4		Proprieta'																	1/4	SEMINATIVO	3	0.0.35	0.00	1.65	0	11	1.65	18.15	0.00	0.55	0	0.00	0.14	0.00	18.15																	
				DE MAIO GABRIELLA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 20/04/1975	DMEGRL75D60H926E	1/4																			Proprieta'																	1/4	SEMINATIVO	3	0.0.35	0.00	1.65	0	11	1.65	18.15	0.00	0.55	0	0.00	0.14	0.00	18.15
				DE MAIO LAURA nata a ROMA (RM) il 14/11/1964	DMELRA64S54H501I	1/4																																				Proprieta'																
25	DELICETO		DE MAIO ANGELA nata a ROMA (RM) il 27/06/1966	DMENGL66H67H501S	1/4	Proprieta'	1/4	SEMINATIVO	03	2.71.93	0.00	1.65	0	282	1.65	465.30	0.00	0.55	0	407	0.14	56.98	522.28																																			
			DE MAIO ELISABETTA nata a ROMA (RM) il 05/02/1968	DMELBT68B45H501O	1/4		Proprieta'																	1/4	SEMINATIVO	03	2.22.19	0.00	1.65	0	244	1.65	402.60	0.00	0.55	0	123	0.14	16.91	419.51																		
			DE MAIO GABRIELLA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 20/04/1975	DMEGRL75D60H926E	1/4																			Proprieta'																	1/4	PASCOLO ARB	03	2.22.19	0.00	1.65	0	244	1.65	402.60	0.00	0.55	0	123	0.14	16.91	419.51	
			DE MAIO LAURA nata a ROMA (RM) il 14/11/1964	DMELRA64S54H501I	1/4																																				Proprieta'																	1/4
26	DELICETO		DE MAIO ANGELA nata a ROMA (RM) il 27/06/1966	DMENGL66H67H501S	1/4	Proprieta'	1/4	SEMINATIVO	03	2.22.19	0.00	1.65	0	244	1.65	402.60	0.00	0.55	0	123	0.14	16.91	419.51																																			
			DE MAIO ELISABETTA nata a ROMA (RM) il 05/02/1968	DMELBT68B45H501O	1/4		Proprieta'																	1/4	PASCOLO ARB	03	2.22.19	0.00	1.65	0	244	1.65	402.60	0.00	0.55	0	123	0.14	16.91	419.51																		
			DE MAIO GABRIELLA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 20/04/1975	DMEGRL75D60H926E	1/4																			Proprieta'																	1/4	PASCOLO ARB	03	2.22.19	0.00	1.65	0	244	1.65	402.60	0.00	0.55	0	123	0.14	16.91	419.51	
			DE MAIO LAURA nata a ROMA (RM) il 14/11/1964	DMELRA64S54H501I	1/4																																				Proprieta'																	1/4
27	DELICETO		DE MAIO ANGELA nata a ROMA (RM) il 27/06/1966	DMENGL66H67H501S	1/4	Proprieta'	1/4	SEMINATIVO	03	2.71.93	0.00	1.65	0	282	1.65	465.30	0.00	0.55	0	407	0.14	56.98	522.28																																			
			DE MAIO ELISABETTA nata a ROMA (RM) il 05/02/1968	DMELBT68B45H501O	1/4		Proprieta'																	1/4	PASCOLO ARB	03	2.22.19	0.00	1.65	0	244	1.65	402.60	0.00	0.55	0	123	0.14	16.91	419.51																		
			DE MAIO GABRIELLA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 20/04/1975	DMEGRL75D60H926E	1/4																			Proprieta'																	1/4	PASCOLO ARB	03	2.22.19	0.00	1.65	0	244	1.65	402.60	0.00	0.55	0	123	0.14	16.91	419.51	
			DE MAIO LAURA nata a ROMA (RM) il 14/11/1964	DMELRA64S54H501I	1/4																																				Proprieta'																	1/4
28	DELICETO		CAMPANELLA ANTONIETTA nata a DELICETO (FG) il 29/08/1949	CMPNNT49M69D269O	3/9	Proprieta'	2/9	SEMINATIVO	03	9.57.23	8190	1.65	13 513.50	2717	1.65	4 483.05	22687	0.55	12477.85	7005	0.14	963.19	31437.59																																			
			DE MAIO GIUSEPPE nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 01/03/1973	DMEGPP73C01H926S	2/9		Proprieta'																	2/9	PASCOLO ARB	03	9.57.23	8190	1.65	13 513.50	2717	1.65	4 483.05	22687	0.55	12477.85	7005	0.14	963.19	31437.59																		
		DE MAIO LAURA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 01/03/1973	DMELRA73C41H926R	2/9	Proprieta'																			2/9																	PASCOLO ARB	03	9.57.23	8190	1.65	13 513.50	2717	1.65	4 483.05	22687	0.55	12477.85	7005	0.14	963.19	31437.59		
		DE MAIO MARIA ROSARIA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 04/10/1976	DMEMRS76R44H926Z	2/9																				Proprieta'																																	2/9	PASCOLO ARB
29	DELICETO	170	COMUNE DI DELICETO con sede in DELICETO (FG) 018	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	3	0.5.0	0	0	0	4	1.65	6.60	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.60																																					
30	DELICETO	41	18	D'AGNELLO OLMITELLA nata a DELICETO (FG) il 26/01/1957	DGNLTL57A66D269Q	1/2	Proprieta'	1/2	SEMINATIVO	04	95.11	0.00	1.65	0.00	155	1.65	255.75	0.00	0.55	0.00	32	0.14	4.40	260.15																																		
31	DELICETO			TOMAIUOLI FRANCESCO ANTONIO nato a DELICETO (FG) il 06/03/1955	TMLFNC55C06D269A	1/2		Proprieta'																	1/2	PASCOLO ARB	04	95.11	0.00	1.65	0.00	155	1.65	255.75	0.00	0.55	0.00	32	0.14	4.40	260.15																	
32	DELICETO		25	DOTO TERESA nata a DELICETO (FG) il 16/04/1953	DTOTRS53D56D269E	1/1	Proprieta'		1/2	SEMINATIVO	3	1.28.58	0.00	/	0.00	310	1.65	511.5	0.00	0.55	0.00	396	0.14	54.45	565.95																																	
33	DELICETO		26	DOTO TERESA nata a DELICETO (FG) il 16/04/1953	DTOTRS53D56D269E	1/2		Proprieta'	1/2																	SEMINATIVO	3	0.35.35	0.00	1.65	0.00	278	1.65	458.70	0	0.55	0.00	429	0.14	58.99	517.69																	
34	DELICETO		58	SALDUTTO BIGIO GIUSEPPE nato a SVIZZERA (EE) il 18/03/1975	SLDBG575C18Z133Q	200/900	Proprieta'		200/900	SEMINATIVO	3	8.82.84	452	1.65	745.80	2535	1.65	4 182.75	16397	0.55	9018.35	4925	0.14	677.19	14624.09																																	
			SALDUTTO CARMELO nato a SVIZZERA (EE) il 15/01/1970	SLDCML70A15Z133Y	200/900	Proprieta'		200/900	SEMINATIVO																	3	8.82.84	452	1.65	745.80	2535	1.65	4 182.75	16397	0.55	9018.35	4925	0.14	677.19	14624.09																		
			SALDUTTO GAETANA nata a SVIZZERA (EE) il 12/03/1971	SLDGTN71C52Z133B	200/900			Proprieta'																																	200/900	SEMINATIVO	3	8.82.84	452	1.65	745.80	2535	1.65	4 182.75	16397	0.55	9018.35	4925	0.14	677.19	14624.09	
			ZANNELLA MARIA CARMELA nata a ACCADIA (FG) il 04/11/1947	ZNNMCR47S44A015Q	100/300																																				Proprieta'																	100/300
35	DELICETO		149	DI NUNNO PAOLA nata a DELICETO (FG) il 18/08/1967	DNNPLA67M58D269C	1/1	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	3	0.91.68	0.00	1.65	0.00	398.00	1.65	656.70	0.00	0.55	0.00	354	0.14	48.68	705.38																																		
36	DELICETO		206	DI NUNNO PAOLA nata a DELICETO (FG) il 18/08/1967	DNNPLA67M58D269C	1/1		Proprieta'																	1/1	SEMINATIVO	4	2.55.44	0.00	1.65	0.00	1155	1.65	1 905.75	0.00	0.55	0.00	825	0.14	113.44	2019.19																	
37	DELICETO		227	CAMPANELLA ANTONIETTA nata a DELICETO (FG) il 29/08/1949	CMPNNT49M69D269O	3/9	Proprieta'		2/9	SEMINATIVO	3	3.27.65	0.00	1.65	0.00	525	1.65	866.25	0.00	0.55	0.00	532	0.14	73.15	939.40																																	
			DE MAIO GIUSEPPE nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 01/03/1973	DMEGPP73C01H926S	2/9	Proprieta'		2/9	SEMINATIVO																	3	3.27.65	0.00	1.65	0.00	525	1.65	866.25	0.00	0.55	0.00	532	0.14	73.15	939.40																		
			DE MAIO LAURA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 01/03/1973	DMELRA73C41H926R	2/9			Proprieta'																																	2/9	SEMINATIVO	3	3.27.65	0.00	1.65	0.00	525	1.65	866.25	0.00	0.55	0.00	532	0.14	73.15	939.40	
			DE MAIO MARIA ROSARIA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 04/10/1976	DMEMRS76R44H926Z	2/9																																				Proprieta'																	2/9
38	DELICETO		228	CATENAZZO BRIGIDA nata a ACCADIA (FG) il 11/09/1954	CTNBGD54P51A015Z	1/3	Proprieta'	2/6	SEMINATIVO	3	3.53.13	0.00	1.65	0.00	1139	1.65	1 879.35	0.00	0.55	0.00	615	0.14	84.56	1963.91																																		
			SALDUTTO CARMELO nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 27/05/1975	SLDCML75E27H926A	2/6	Proprieta'		2/6																	SEMINATIVO	3	3.53.13	0.00	1.65	0.00	1139	1.65	1 879.35	0.00	0.55	0.00	615	0.14	84.56	1963.91																		
			SALDUTTO VINCENZO nato a FOGGIA (FG) il 19/01/1980	SLDVCN80A19D643K	2/6			Proprieta'																																	2/6	SEMINATIVO	3	3.53.13	0.00	1.65	0.00	1139	1.65	1 879.35	0.00	0.55	0.00	615	0.14	84.56	1963.91	
			CATENAZZO BRIGIDA nata a ACCADIA (FG) il 11/09/1954	CTNBGD54P51A015Z	1/3																																				Proprieta'																	2/6
39	DELICETO	293	SALDUTTO CARMELO nato a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 27/05/1975	SLDCML75E27H926A	2/6	Proprieta'	2/6	SEMINATIVO	3	6.45	0.00	1.65	0.00	907	1.65	1 496.55	0.00	0.55	0.00	504.00	0.14	69.30	1 565.85																																			
		SALDUTTO VINCENZO nato a FOGGIA (FG) il 19/01/1980	SLDVCN80A19D643K	2/6	Proprieta'		2/6																	SEMINATIVO	3	6.45	0.00	1.65	0.00	907	1.65	1 496.55	0.00	0.55	0.00	504.00	0.14	69.30	1 565.85																			
		CHINNI FILOMENA nata a DELICETO (FG) il 10/08/1943	CHNFMN43M50D269J	6/9			Proprieta'																																	1/9	SEMINATIVO	3	6.45	0.00	1.65	0.00	907	1.65										

Progetto per la costruzione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica avente potenza complessiva pari a 48 MW e opere di connessione alla RTN, integrato da un sistema di accumulo di 25 MW																							
ELENCO DELLE DITTE INTERESSATE DALLA PROCEDURA DI ESPROPRIO E CALCOLO DELLE INDENNITÀ																							
N° ord.	Comune	Foglio	P.Illa	DATI CATASTALI				DATI DI ESPROPRIO				DATI SERV. PASSAG.-ELETTROD.-SCAR.			DATI DI SERVITU' AEREA			DATI DI OCCUPAZ. TEMPORANEA			Indennità totale		
				Ditta proprietaria		Titolarità	Quota	Qualità	Classe / Categoria	Superf. catastale ha. are. ca	Superf. esproprio mq	Valore venale €/mq	Indennità esproprio €	Superf. servitù mq	Indennità di riferimento €/mq	Indennità di servitù €	Superf. servitù mq	Indennità di riferimento €/mq	Indennità di servitù €	Sup. occupaz. temp. mq		Indennità di riferimento €/mq	Indennità di occupazione €
				Cognome e nome / Luogo e data di nascita																			
64	DELICETO	42	66	DE MAIO GABRIELLA nata a SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) il 20/04/1975	Proprieta'	1/4	PASCOLO	3	0.61.93	0	0.29	0	243	0.29	72.21	0	0	0	493	0.02	11.90	84.17	
				DE MAIO LAURA nata a ROMA (RM) il 14/11/1964	Proprieta'	1/4																	
65			72	BIZZARRO IMPERATRICE nata a DELICETO (FG) il 21/05/1954	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	4	2.30.20	0	1.65	0	310	1.65	511.5	0	0	0	626	0.14	86.08	597.58	
66			73	FUSCO GIUSEPPE nato a DELICETO (FG) il 24/05/1948	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO ULIVETO	04	3.40.56 22	0	1.93	0	57	1.93	110.01	0	0	0	113	0.16	18.17	128.18	
67	DELICETO	42	22	TESTINI GERARDO nato a FOGGIA (FG) il 26/10/1960	Proprieta'	1/2	SEMINATIVO	4	2.64.40	0.00	1.65	0.00	111	1.65	183.15	0	0.55	0.00	60	0.14	8.25	191.40	
				TESTINI GERARDO nato a FOGGIA (FG) il 26/10/1960	Proprieta'	1/2																	
68	DELICETO		45	SURIANO PAOLO GERARDO nato a DELICETO (FG) il 14/09/1960	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	3	1.87.72	443	1.65	730.95	125	1.65	206.25	13052	0.55	7178.60	1347	0.14	185.21	8301.01	
69	DELICETO		46	TESTINI GERARDO nato a FOGGIA (FG) il 26/10/1960	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	3	1.88.46	9	1.65	14.85	938	1.65	1 547.70	8304	0.55	4567.20	3686	0.14	506.83	6636.58	
70	DELICETO		106	PORTA PAOLA nata a NAPOLI (NA) il 28/02/1972	Proprieta'	1/2	SEMINATIVO	4	4.46.0	0.00	1.65	0.00	319.00	1.65	526.35	1222	0.55	672.10	635.00	0.14	87.31	1 285.76	
				FALVELLA VITTORIA nata a NAPOLI (NA) il 05/07/1965	Proprieta'	1/2																	
71	DELICETO		107	NATALE MARIA BENVENUTA nata a DELICETO (FG) il 14/12/1950	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	4	11.50.18	452	1.65	745.80	2296	1.65	3 788.40	20691	0.55	11380.05	5543	0.14	762.16	16676.41	
72	DELICETO		108	GROSSO ROSARIA nata a DELICETO (FG) il 10/05/1948	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	4	1.38.86	0.00	1.65	0.00	77	1.65	127.05	1995	0.55	1097.25	6	0.14	0.83	1225.13	
73	DELICETO		115	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	4	0.17.52	0.00	1.65	0.00	202	1.65	333.30	0.00	0.55	0.00	18	0.14	2.48	AREA IN CONCESSIONE E/O CONVENZIONE	
74	DELICETO		125	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	4	0.6.25	0.00	1.65	0.00	201	1.65	331.65	0.00	0.55	0.00	101	0.14	13.89	AREA IN CONCESSIONE E/O CONVENZIONE	
75	DELICETO		135	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	4	0.5.84	0.00	1.65	0.00	215	1.65	354.75	0.00	0.55	0.00	125	0.14	17.19	AREA IN CONCESSIONE E/O CONVENZIONE	
76	DELICETO		138	NAZZARO MARIA DONATA nata a DELICETO (FG) il 09/02/1965	Proprieta'	1/2	SEMINATIVO	4	2.64.78	0.00	1.65	0.00	1054	1.65	1 739.10	0.00	0.55	0.00	944	0.14	129.80	1868.90	
				NAZZARO ROSA RITA nata a DELICETO (FG) il 08/04/1963	Proprieta'	1/2																	
77	DELICETO		139	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	3	0.34.63	0.00	1.65	0.00	343	1.65	565.95	0.00	0.55	0.00	131	0.14	18.01	AREA IN CONCESSIONE E/O CONVENZIONE	
78	DELICETO		162	CAMPANELLA ALFONSO nato a DELICETO (FG) il 02/02/1925	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	4	0.38.34	0.00	1.65	0.00	1014	1.65	1 673.10	0.00	0.55	0.00	490	0.14	67.38	1740.48	
79	DELIICETO		205	REGIONE PUGLIA CON SEDE IN BARI	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	4	0.1.0	0.00	1.65	0.00	21	1.65	34.65	0.00	0.55	0.00	0.00	0.14	0.00	AREA IN CONCESSIONE E/O CONVENZIONE	
80	DELICETO		268	PROVINCIA DI FOGGIA con sede in FOGGIA (FG)	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	4	0.16.95	0.00	1.65	0.00	24	1.65	39.60	0.00	0.55	0.00	17	0.14	2.34	AREA IN CONCESSIONE E/O CONVENZIONE	
81	DELICETO		318	CLEMENTE ANTONIO nato a FOGGIA (FG) il 22/05/1967	Proprieta'	1/2	SEMINATIVO	4	0.52.5	0.00	1.65	0.00	116	1.65	191.40	0.00	0.55	0.00	70	0.14	9.63	201.03	
				CONTE DONATA nata a DELICETO (FG) il 06/08/1965	Proprieta'	1/2																	
82	DELICETO		319	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	Proprieta'	1/2	SEMINATIVO	4	0.6.20	0.00	1.65	0.00	60	1.65	99.00	0.00	0.55	0.00	14	0.14	1.93	AREA IN CONCESSIONE E/O CONVENZIONE	
83	DELICETO		328	CLEMENTE ANTONIO nato a FOGGIA (FG) il 22/05/1967	Proprieta'	1/2	SEMINATIVO	4	1.95.55	0.00	1.65	0.00	898	1.65	1 481.70	0.00	0.55	0.00	290	0.14	39.88	1521.58	
				CONTE DONATA nata a DELICETO (FG) il 06/08/1965	Proprieta'	1/2																	
84	DELICETO		329	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA (RM)	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	4	0.6.20	0.00	1.65	0.00	69	1.65	113.85	0.00	0.55	0.00	39	0.14	5.36	AREA IN CONCESSIONE E/O CONVENZIONE	
85	DELICETO		330	CONTE DONATA nata a DELICETO (FG) il 06/08/1965	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	4	2.7.5	0.00	1.65	0.00	558	1.65	920.70	0.00	0.55	0.00	167	0.14	22.96	943.66	
86	DELICETO		332	BIZZARRO FRANCESCO nato a DELICETO (FG) il 05/04/1961	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	4	3.50.58	0.00	1.65	0.00	765	1.65	1 262.25	0.00	0.55	0.00	229	0.14	31.49	1293.74	
87	DELICETO		334	BIZZARRO FRANCESCO nato a DELICETO (FG) il 05/04/1961	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	4	1.20.79	0.00	1.65	0.00	176	1.65	290.40	0.00	0.55	0.00	67	0.14	9.21	299.61	
88	DELICETO		534	T.E.R.NA. RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A. con sede in ROMA (RM)	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	3	0.2.12	63	1.65	103.95	48	1.65	79.20	0.00	0.55	0.00	21	0.14	2.89	AREA IN CONCESSIONE E/O CONVENZIONE	
89	DELICETO		555	T.E.R.NA. RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A. con sede in ROMA (RM)	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	3	0.2.41	0.00	1.65	0.00	0.00	1.65	0.00	0.00	0.55	0.00	0.23	0.14	0.03	AREA IN CONCESSIONE E/O CONVENZIONE	
90	DELICETO		560	T.E.R.NA. RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A. con sede in ROMA (RM)	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	3	1.31.53	1916	1.65	3 161.40	370	1.65	610.50	0.00	0.55	0.00	111	0.14	15.26	AREA IN CONCESSIONE E/O CONVENZIONE	
91	DELICETO		562	T.E.R.NA. RETE ELETTRICA NAZIONALE S.P.A. con sede in ROMA (RM)	Proprieta'	1/1	Fabbricato		6.70.86	1062	5.00	5 310.00	0.00	5.00	0.00	0.00	1.67	0.00	2	0.42	0.83	5310.83	
92	DELICETO		656	WIND ENERGY CASTELLUCCIO S.R.L. con sede in MILANO (MI)	Proprieta'	1/1	ULIVETO	U	0.67.1	2530	1.93	4 882.90	569	1.93	1 098.17	0.00	0.00	0.00	121	0.16	19.46	6000.53	
93	DELICETO		145	CHINNI MARIA GERARDA nata a TORINO (TO) il 16/10/1962	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	3	4.24.0	0	0	0.00	372	1.65	613.80	0	0	0.00	795	0.14	111.30	725.10	
94	DELICETO		101	NATALE MARIA BENVENUTA nata a DELICETO (FG) il 14/12/1950	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	3	6.57.26	0	0	0.00	309	1.65	509.85	0.00	0.55	0.00	614	0.14	85.96	595.81	
95	DELICETO		633	GROSSO GABRIELE nato a DELICETO (FG) il 09/10/1973	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	4	8.27.6	2530	1.65	4174.5	569	1.65	938.85	0	0	0	121	0.14	5113.35	10226.70	
96	DELICETO		100	PORTA PAOLA nata a NAPOLI (NA) il 28/02/1972	Proprieta'	1/2	SEMINATIVO	2	1.43.36	0	1.65	0	448	1.65	739.2	0	0	0	955	0.14	131.31	870.5125	
				FALVELLA VITTORIA nata a NAPOLI (NA) il 05/07/1965		1/2																	
97	DELICETO		102	NATALE MARIA BENVENUTA nata a DELICETO (FG) il 14/12/1950	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO INCOLT PROD	04	2.98.72 23.28	0	1.65	0	309	1.65	509.85	0	0	0	625	0.14	87.50	597.35	
98	DELICETO		110	NATALE MARIA BENVENUTA nata a DELICETO (FG) il 14/12/1950	Proprieta'	1/1	INCOLT PROD	U	1.34.8	0	1.65	0	241	1.65	397.65	0	0	0	494	0.14	69.16	466.81	
99	DELICETO		137	NAZZARO ROSA RITA nata a DELICETO (FG) il 08/04/1963	Proprieta'	1000/1000	SEMINATIVO	4	1.19.63	0	1.65	0	155	1.65	255.75	0	0	0	312	0.14	43.68	299.43	
100	DELICETO		147	CHINNI GIUSEPPE nato a DELICETO (FG) il 18/06/1965	Proprieta'	1/1	SEMINATIVO	3	2.10.0	0	1.65	0	372	1.65	613.8	0	0	0	743	0.14	104.02	717.82	
101	DELICETO		154	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	Proprieta'	1000/1000	SEMINATIVO	3	0.4.32	0	1.65	0	40	1.65	66	0	0	0	79	0.14	11.06	77.06	
102	DELICETO	155	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO PER LE OPERE DI BONIFICA con sede in FOGGIA (FG)	Proprieta'	1000/1000	SEMINATIVO	3	0.1.90	0	1.65	0	29	1.65	47.85	0	0	0	56	0.14	7.84	55.69		
103	DELICETO	179	BRUNO ROCCHINA nata a DELICETO (FG) il 18/04/1969	Proprieta'	1/2	SEMINATIVO	4	0.14.57	0	1.65	0												